

Город Шарыпово Красноярского края
Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными
отношениями
Администрации города Шарыпово

ПРИКАЗ

07.02.2024

№ 10

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, утвержденного Постановлением Администрации города Шарыпово от 27.08.2012 № 151, руководствуясь Распоряжениями Администрации города Шарыпово от 20.06.2023 № 843, от 22.12.2023 № 2130 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме 15 марта 2024 года на право заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.
2. Утвердить информационное сообщение о проведении настоящего аукциона с приложениями (Приложение №1).
3. Утвердить состав аукционной комиссии (Приложение № 2).
4. Разместить извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе на официальном сайте Администрации города Шарыпово <https://sharypovo.gosuslugi.ru> и официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на торговой платформе www.roseltorg.ru.
5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по земельно-имущественным отношениям КУМИ Администрации г. Шарыпово Иванову И.А.
6. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Руководитель КУМИ
Администрации города Шарыпово



О.Г. Андриянова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды
земельного участка, находящегося в государственной собственности

1. Общие положения

Форма торгов – открытый аукцион в электронной форме.

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, место нахождения и почтовый адрес: 662314, Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Горького, 12. Контактный телефон: 8 (39153) 34-0-95.

Аукцион проводится на электронной площадке «АО ЕЭТП», размещенной на сайте www.roseltorg.ru в сети Интернет.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 09 февраля 2024 года

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 09 марта 2024 года

Дата рассмотрения заявок – 11 марта 2024 года.

Дата проведения аукциона - "15" марта 2024 года 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Горького, 12, каб. 2-8.

В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов, о чем участники извещаются не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения торгов.

2. Предмет торгов

№ Лота	Наименование, технические характеристики	Адрес	Номер отчета о рыночной стоимости	Начальная цена лота (годовая арендная плата), руб.	Ограничение на зем.уч-к
1	Земельный участок с кадастровым номером 24:57:0000043:3651, разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд общая площадь 387 кв.м.	Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Шарыпово, город Шарыпово, территория гаражно-строительного кооператива «№15», ряд №4, земельный участок 258	№ 2401.23 от 20.10.2023	10 240,00	Не установлено
2	Земельный участок с кадастровым номером 24:57:0000047:442, разрешенное использование – служебные гаражи общая площадь 220 кв.м.	Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Шарыпово, город Шарыпово, проспект Центральный, земельный участок 90 «А»	№ 2402.23 от 20.10.2023	6 320,00	Не установлено
3	Земельный участок с кадастровым номером 24:57:0000005:6747, разрешенное использование – для размещения гаража общая площадь 21 кв.м.	Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Шарыпово, город Шарыпово, территория гаражно-строительного кооператива «Микрон», ряд №1, земельный участок 4/1	№ 2847.23 от 07.12.2023	2 975,00	Не установлено

Срок аренды земельного участка по Лотам №1, №2, № 3 – 3 года с момента подведения итогов аукциона. Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начального размера годовой арендной платы.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для участия в продаже Претендент перечисляет задаток посредством использования личного кабинета на электронной площадке, по следующим реквизитам:

Для участия в конкурсе претенденты вносят задаток в размере 50% от начальной цены Лота на счет оператора электронной площадки.

Наименование: АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: Филиал "Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411.

Назначение платежа: задаток для участия в торгах (указать дату торгов) на право заключения договора аренды земельного участка площадью _____ с кадастровым номером _____.

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке.

Срок внесения задатка: **поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки не позднее 09.03.2024г. до 17.00 местного времени.**

Факт поступления задатка от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора аренды.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, **в течение 3 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.** Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании участниками аукциона в электронной форме по заключению договора аренды.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

4.1. Заявка по утвержденной Продавцом форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица представляют копии всех листов паспорта.

4.2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

4.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

4.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

4.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

4.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.9. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.12. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

5.2. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

7. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор торговой площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аренды земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором торговой площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене аренды земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Оператором торговой площадки в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Заключение договора аренды

Договор аренды заключается **не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона сайте torgi.gov.ru**

Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,
- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор

иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 3 к настоящему извещению.

9. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1 Форма заявки

Приложение №2 Форма описи

Приложение №3 проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

**Руководитель КУМИ
Администрации города Шарыпово**



О.Г. Андриянова

Исп: Иванова Ирина Алексеевна

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

находящегося в государственной собственности
земельного участка

г. Шарыпово

« _____ » _____ 2024г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарыпово, действующий от имени и в интересах муниципального образования город Шарыпово, в лице *Андряновой Ольги Геннадьевны*, руководителя КУМИ Администрации города Шарыпово, действующей на основании распоряжения Администрации города Шарыпово №122-к от 29.12.2017 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и участник открытого аукциона по ЛОТУ № _____, в лице, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны» на основании Протокола проведения торгов в форме открытого аукциона № _____ от _____ г. на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности и в соответствии с распоряжением Администрации города Шарыпово от _____ г. № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____ находящийся по адресу (имеющий иные адресные ориентиры): Красноярский край, г. Шарыпово, _____ (далее – Участок), разрешенное использование: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью (приложение 1), общей площадью _____ кв.м.

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 3).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается сроком на год и шесть месяцев с _____ по _____ г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за переданный Участок составляет _____ рублей.

3.2. Арендная плата по настоящему договору начисляется с _____ г.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, за который вносится плата путем перечисления на счет: в Отделение Красноярск Банк России// УФК по Красноярскому краю, БИК 010407105, р/с № 40102810245370000011, казначейский счет 03100643000000011900 ИНН 2459002454, КПП 245901001 ОКТМО 04740000, получатель: УФК по Красноярскому краю (КУМИ Администрации г. Шарыпово). КБК 117 11105012040000120

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.3. Договора.

3.5. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указываются: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды, код ОКТМО.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. С письменного согласия Арендодателя, сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут, иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением п. 6.2, оформляются Сторонами в письменной форме в установленных законом случаях.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. В случае изменения методики расчета арендной платы или внесения изменений в действующую (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленных правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления, размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, установленном Арендодателем.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Наименование юридического лица: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации города Шарыпово	Наименование юридического (физического) лица:
Регистрационное свидетельство юридического лица: серия 24 № 003562872	Регистрационное свидетельство юридического лица (индивидуального предпринимателя) и (или) паспортные данные физического лица (серия, номер, кем и когда выдан)
Юридический адрес: Российская Федерация, Красноярский край, город Шарыпово, ул. Горького, 12	Юридический адрес:
Почтовый адрес: 662314, Российская Федерация, Красноярский край, город Шарыпово, ул. Горького, 12	Почтовый адрес:
ИНН 2459002454	ИНН ОКПО

ОКПО 21845894 ОКОНХ 97600 КПП 245901001	КПП
Лицевой счет 002000003 в финансовом Управлении администрации г. Шарыпово, р/с 4020481080000000027, в Финансовое Управление администрации г. Шарыпово	Расчетный счет: в
Корреспондентский счет:	Корреспондентский счет:
	БИК
Телефон: 8 (39153) 34-0-95	Телефон:
Факс: 8 (39153) 34-0-95	Факс:

10. Подписи Сторон

Арендодатель: _____ О.Г. Андриянова
(подпись)

" " _____ 2024 г.

Арендатор: _____
(подпись)

" " _____ 2024 г.

Приложения к Договору:

1. Кадастровый паспорт Участка. (Приложение 1)
3. Акт приема-передачи Участка. (Приложение 2)
4. Протокол № «открытого аукциона от 2023года»

**В Комитете по управлению
муниципальным имуществом г. Шарыпово
Договор зарегистрирован**

« _____ » _____ 2024 г

АКТ
приема - передачи земельного участка,
предоставленного на праве аренды

город Шарьпово

« _____ » _____ 2024г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации города Шарьпово, действующий от имени и в интересах муниципального образования город Шарьпово, в лице *Андряновой Ольги Геннадьевны*, руководителя КУМИ Администрации города Шарьпово, действующей на основании распоряжения Администрации города Шарьпово №122-к от 29.12.2017 г., именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», передал, а **участник открытого аукциона по ЛОТУ № _____, в лице, действующего** именуемый(ая) в дальнейшем «Принимающая сторона», принял(а) земельный участок площадью из земель: *земли населенных пунктов* с кадастровым номером: _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Красноярский край, г. Шарьпово, (далее – Участок), разрешенное использование:** _____.

Участок предоставлен «Принимающей стороне», на основании Протокола аукциона от _____ 2023 г. № _____.
«Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее:

Состояние участка на момент его передачи, в том числе наличие благоустройства.

Передающая сторона

Руководитель КУМИ
Администрации города Шарьпово

_____ О.Г. Андрянова

« _____ » _____ 2024г.

Принимающая сторона

_____ (подпись)

« _____ » _____ 2024г.

ОПИСЬ

документов прилагаемых к заявке на участие в аукционе в электронном виде

представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей)
 на основании _____ подтверждает,
 что для участия в электронном аукционе на заключение договора на установку и
 эксплуатацию рекламной конструкции, место в схеме _____,
 местоположение _____

представляются нижеперечисленные документы

N п/п	Наименование	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			

Наименование должности_____
подпись_____
Ф.И.О.

СОСТАВ
Аукционной комиссии

Председатель комиссии:	
Андриянова О.Г.	Руководитель КУМИ Администрации города Шарьпово
Члены комиссии:	
Смагина Т.А.	Начальник отдела по учету жилищного фонда и работе с должниками КУМИ Администрации г. Шарьпово – контрактный управляющий
Иванова И.А.	Начальник отдела по земельно-имущественным отношениям КУМИ Администрации г. Шарьпово
Пилимонкина Т.В.	Главный специалист по имущественным отношениям КУМИ Администрации г. Шарьпово
Бачукина О.Н.	Главный специалист по учету жилищного фонда и работе с должниками КУМИ Администрации г. Шарьпово
Попов А.В.	Главный специалист по правовым вопросам